

Grodków, 26 czerwca 2020 r.

**GGR.II.6840.9.2019**

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

#### **Na podstawie:**

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z ze. zm.),
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.),
- uchwały Nr XVII/157/20 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej na rzecz użytkownika wieczystego,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 26 czerwca 2020 r. GGR.II.6840.9.2019 w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

#### **Burmistrz Grodkowa:**

### **§ 1**

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie nieruchomość stanowiącą:

#### **1. Działka niezabudowana:**

Nr 1101/6 a. m. 6,

#### **2. Powierzchnia:**

1,6529 ha, Bp,

#### **3. Kw. Nr:**

OP1N/00030640/1,

#### **4. Opis i położenie nieruchomości:**

Działka Nr 1101/6 o powierzchni 1,6529 ha, położona w Grodkowie przy ul. Raclawickiej, Tetmajera stanowiąca własność Gminy Grodków w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej we Grodkowie.

Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dojazdem z drogi urządzonej

**Sąsiedztwo funkcji** – nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami garażowymi, mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi i niezabudowanymi stanowiącymi teren obsługi urządzeń komunikacji samochodowej.

**Kształt działki** – działka o nieregularnym kształcie, na jej obszarze wydzielone są działki stanowiące własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodkowie zabudowane budynkami garażowymi, do których dojazd odbywa się przez przedmiotową nieruchomość.

**Ukształtowanie terenu** – teren równy bez pofałdowań.

**Stan zagospodarowania** – działka niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta trawami.

**Dojazd do nieruchomości** – drogi boczna urządzona o nawierzchni asfaltowej.

**Rodzaj ogrodzenia** – działka nie jest ogrodzona.

**Infrastruktura techniczna:** przez działkę przebiegają linie energii elektrycznej. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej (uzbrojenie w drodze dojazdowej).

#### **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **1101/6 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KS/2** – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania: Bp.

#### **6. Forma zbycia:**

sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

#### **7. Cena nieruchomości:**

- wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności została ustalona na kwotę: **594 700,00 zł**,

- wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego została ustalona na kwotę: **386 600,00 zł**,

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z lutego 2020 r.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości dlatego też cena nieruchomości jaką zobowiązany jest uiścić Nabywca na rzecz Gminy Grodków wynosi: **208 100,00 zł** (słownie złotych: dwieście osiem tysięcy sto i 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej działki na rzecz jej użytkownika nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Oprócz w/w ceny nieruchomości Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem, które zostaną podane w Protokole Rokowań Stron.

### Str. 3

#### § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

#### § 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 6.

#### § 4

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy Urzędu od dnia **26 czerwca 2020 r.** do dnia **17 lipca 2020 r.** włącznie.

#### § 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

MOB/MG/3.

BURMISTRZ  
*Marek Antoniewicz*